



Appartementen met veel daglicht en uitzicht.

Tekst | Chris Elbers Beeld | Remmers Bouwgroep B.V.

TOREN D: MARKANTE TILBURGSE BLIKVANGER AAN HET WATER

Onder de projectnaam Aan de Waterkant is de Piushaven in Tilburg onlangs getransformeerd van een voormalige industriehaven naar een veelzijdig en levendig woon- en werkgebied aan het water. Het in opdracht van Triborgh Gebiedsontwikkeling ontwikkelde en gerealiseerde plan omvatte de realisatie van zo'n 300 woningen in meerdere blokken. Eén van deze blokken is Toren D, een regelrechte eyecatcher die tegelijk geldt als de eerste all-electric woontoren van Tilburg. Vooruitlopend op de verplichting tot gasloos bouwen, verzorgde Remmers Bouwgroep de complete bouw van het opvallende object.

Toren D is niet alleen een fantastische plek om te wonen, het bouwwerk vormt ook een toekomstbestendige toevoeging aan de stad. De karakteristieke nieuwbouw en de perfecte ligging ten opzichte van het Tilburgse stadscentrum, voorzieningen en uitvalswegen maken de toren en de rest van het gebied tot een geweldig mooie locatie.

Verdeeld over dertien verdiepingen biedt Toren D een grote verscheidenheid aan appartementen met balkon of loggia, een subliem uitzicht en privéparkeergelegenheid in de kelder. De afmetingen van de 34 koopappartementen variëren van 90 tot 180 m². Onder de kelder zijn tussen de paalfunderingen diepe, gesloten bronnen geboord ten behoeve van de WKO-installatie. Het dak is voorzien van warmtepompen en zonnepanelen.

SPLITSING

Remmers Bouwgroep uit Tilburg, actief met de marktvensters Wonen & Zorg, Sport & Onderwijs en Bedrijfshuisvesting, startte als hoofdaannemer de werkzaamheden in de zomer van 2018. Afgelopen maart werd het project opgeleverd. Directeur Peter Picavet kijkt met grote tevredenheid terug op een geslaagd en bijzonder bouwtraject. "Het gaat hier om de eerste all-electric toren van Tilburg", zegt hij. "Het feit dat het gebouw volledig gasloos is, betekent dat de opwekking van warmte en koude op een alternatieve manier moet worden ingevuld. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een combinatie van warmtekoudeopslag en warmtepompen." Voor die eerste voorziening creëerde Remmers in de kelder 26

bronnen die op een bepaalde afstand van elkaar én van de heipalen moesten worden aangebracht. Dat vormde wat betreft het aantal mogelijk aan te brengen gesloten bronnen een beperking. Om dit op te vangen, maakte het bedrijf een splitsing. "Terwijl de eerste acht bouwlagen worden verwarmd en gekoeld met de WKO-installatie in de kelder, verkrijgen de bovengelegen verdiepingen hun klimaatcomfort via de warmtepompen op het dak", aldus Picavet, die tot slot het esthetisch aanzicht van de toren roemt. "Dankzij de bijzondere opbouw, gevelstructuur en hoge kwaliteit metselwerk hebben we een gebouw neergezet waarnaar het voor de inwoners van Tilburg fijn kijken is. We zijn dan ook trots op het eindresultaat." ■

'De woontoren is de eerste all-electric woontoren van Tilburg'



Gevelfragment.

Projectinfo

Uniek klimaatconcept

Toren D, één van de blikvangers van het project Aan De Waterkant, is voorzien van een voor Nederland uniek verwarmings- en koelingsconcept. Onder het hoogstandje staan de signaturen van Zuid-Nederlands Installatiebedrijf (ZNI) en Nathan, expert op het gebied van duurzame verwarmings- en koelsystemen.

De samenwerking tussen beide specialisten heeft geresulteerd in een slimme combinatie van bodemgebonden warmtepompen en lucht/water-warmtepompen. "Voor de eerste acht verdiepingen is gekozen voor bodemgebonden warmtepompen", aldus directeur Gom Kremers van ZNI. "Vanwege de slanke constructie van het gebouw bleek het niet mogelijk om onder het gebouw nog bronnen te boren voor de bovenste vier verdiepingen." Intensief denkwerk resulteerde in een perfect alternatief. "Waar voor de bodemgebonden warmtepompen na intensief boorwerk 26 bronnen onder het parkeerdek zijn aangebracht, hebben we voor de acht woningen in de top van de toren de lucht/water-warmtepompen van alpha innotec gebruikt. Deze op het dak geplaatste LWD's zorgen voor het vereiste vermogen en zijn bovendien fluisterstil."



Wij
inspireren,
creëren en
realiseren
uw nieuwe
thuis

Wonen en Zorg

- Julian van de Sande
- T • +316 124 23 589
- E • julianvdsande@remmersbouwgroep.nl

Wilt u kennis maken met mij, of met één van mijn collega's?

Sport en Onderwijs

- Henrik de Bruijn
- T • +316 303 37 454
- E • hdbuijn@remmersbouwgroep.nl

Bedrijfshuisvesting

- Job Kuijpers
- T • +316 82 204 750
- E • jkuijpers@remmersbouwgroep.nl

Remmers Bouwgroep
Kranenberg 1 • 5047 TR • Tilburg
www.remmersbouwgroep.nl