

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Onderhoud en Reparaties

Inleiding:

Momenteel huurt u een woning van Exploitiemaatschappij Remmers (verhuurder). Wij hebben ervaren dat het voor huurders niet altijd duidelijk is voor welke reparaties en onderhoudsverplichtingen de huurder in de huurwoning of appartement dient zorg te dragen. Om u inzicht te geven in wederzijdse onderhoudsverplichtingen alsmede voor wiens rekening bepaalde reparaties zijn, hebben wij dit boekje samengesteld. De meeste voorkomende situaties zijn hierin beschreven.

Indien u een technische klacht wilt melden, kunt u uit dit boekje zelf concluderen of de onderhoudsverplichtingen voor de verhuurder of voor u is. U kunt op alfabetische volgorde uw klacht opzoeken. Achter deze klacht ziet u of de onderhoudsverplichting wel of niet voor uw rekening komt. Dit overzicht is opgesteld met in achtname van de bepalingen in boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Het is goed om te vermelden dat wij alle werkzaamheden betreffende reparaties en onderhoud uitbesteden. In sommige gevallen (appartementen) hebben wij ook te maken met reparaties welke voor rekening van de Vereniging van Eigenaren zijn. Desondanks dient u als huurder klachten bij ons te melden. Wij zullen de betreffende Vereniging van Eigenaren benaderen, waarna zij voor de reparatie dienen zorg te dragen. U begrijpt dat wij in deze voor een snelle afhandeling afhankelijk zijn van de Vereniging van Eigenaren.

Procedure klachtmelding:

Indien u een klacht heeft welke onder de onderhoudsverplichting van verhuurder valt, kunt u deze klacht bij ons melden. Urgente klachten kunt u telefonisch melden op nummer 013-5729300.

Niet-urgente klachten kunt u doorgeven door middel van het standaard klachtenformulier op www.remmersbouwgroep.nl of schriftelijk via Exploitiemaatschappij Remmers, Postbus 4021, 5004 JA te Tilburg.

Enkele voorbeelden van **urgente** storingen zijn:

- lekkages of niet-functioneerde waterleidingen,
- lekkages of niet-functioneerde gasleidingen,
- niet-functionerende elektra-installaties,
- storingen aan verwarmingsinstallaties bij een temperatuur beneden 15 graden,
- brand.

Enkele voorbeelden van **niet-urgente** klachten zijn:

- niet naar behoren werkende sloten,
- klemmende deuren en ramen,
- reparatiewerkzaamheden aan stucwerk op wanden en plafonds,
- vervangen keukenblokken en sanitair.

Belangrijk:

- 1. Het bepaalde in het contract is maatgevend.**
- 2. Onder het gehuurde wordt verstaan de te bewonen ruimte welke men huurt van Exploitiemaatschappij Remmers. Hiertoe behoren eveneens eventuele bergingen, schuren, garages en parkeerplaatsen.**

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

In geval van twijfel:

Het is niet altijd duidelijk wat de oorzaak is van een gebrek. In geval van twijfel kunt u er voor kiezen om de klachten bij ons te melden. Bij twijfel zal de opdracht worden verstrekt op basis van "ongelijk". Dit houdt in dat de opdracht wordt verstrekt voor het verhelpen van de klacht. Mocht achteraf blijken dat de kosten voor herstel voor rekening van de verhuurder zijn, dan zal Exploitiemaatschappij Remmers de rekening betalen. Mocht blijken dat de oorzaak voor uw eigen rekening is, dan zullen alle kosten aan u worden doorbelast.

Voorbeeld:

U meldt dat de afvoer van het aanrecht verstopt is en verzoekt Exploitiemaatschappij Remmers om een loodgieter te sturen. Indien deze loodgieter constateert dat de oorzaak ligt in het feit dat men etensresten en haar aantreft, dan zijn de kosten voor u. Indien er een breuk in de riolering zit, dan zullen u geen kosten in rekening worden gebracht.

Belangrijk:

Wij willen benadrukken dat Exploitiemaatschappij Remmers op de hoogte dient te zijn van het verstrekken van een opdracht aan derden. Wij behouden ons het recht voor om een opdracht, waarvan wij geen kennis hebben of die zonder toestemming van ons zijn verstrekt, niet te betalen.

Algemeen:

Al het onderhoud c.q. vervangingen, welke het gevolg zijn van beschadiging, vernieling, ondeskundigheid of onjuist gebruik van het gehuurde is voor rekening van de huurder.

Het onderhoud c.q. vervangingen van alle door de huurder aangebrachte veranderingen aan het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. Zo ook veranderingen aan het gehuurde welke zijn overgenomen van vorige huurders.

Het verwijderen van de achtergebleven goederen in het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten zijn voor rekening van de huurder.

Zelf verandering aanbrengen:

Het is toegestaan veranderingen en toevoegingen die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt, aan de binnenzijde van het gehuurde aan te brengen. Dit geldt niet voor veranderingen die mogelijk gevaar, overlast of hinder voor de **verhuurder of derden** kunnen opleveren.

Eventuele veranderingen of wijzigingen aan het gehuurde mogen pas uitgevoerd worden na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Aanvragen worden in behandeling genomen door de verhuurder. Veranderingen/wijzigingen dienen te allen tijde vakkundig te worden uitgevoerd. Indien dit niet het geval is, zijn de herstellkosten voor uw rekening. Tevens bent u aansprakelijk voor alle schade die als gevolg van uw werkzaamheden ontstaat. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden die betrekking hebben op:

- aard en kwaliteit van te gebruiken materialen,
- het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde of gebouw,
- bouwtechnische/installatie voorschriften,
- het onderhoud van het gewijzigde.

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Indien verhuurder constateert dat er veranderingen en/of wijzigingen zijn aangebracht, waarvoor u toestemming had moeten vragen en indien geen schriftelijke toestemming is verleend, dan wel deze toestemming is verleend, dan wel deze toestemming niet tijdig is aangevraagd, dan dient deze verandering/wijziging bij verzoek van de verhuurder ongedaan te worden gemaakt.

Veranderingen /wijzigingen aan het gehuurde waar toestemming van de verhuurder vereist is, zijn:

- het plaatsen van een (schotel) antenne,
- het plaatsen van een afzuigkap in een meergezinswoning (appartement/maisonnette e.d.),
- het bouwen of afbreken van een aanbouw of uitbouw,
- het plaatsen van een dakkapel,
- het aanpassen van de elektra (keuringsrapport vereist van erkend installateur),
- het veranderen van gas- of waterleiding (keuringsrapport vereist),
- het verwijderen van muren,
- het aanbrengen van zonwering,
- het plaatsen van een tuinhuis of berging,
- het plaatsen van een erfafscheiding,
- het aanbrengen van parketvloeren,
- het aanbrengen van dakramen,
- het plaatsen van zonnepanelen,
- het renoveren van badkamers, toiletten, etc.

Het is niet toegestaan om rolluiken, sierpleister, granol, tegelvloeren, linoleum in de huurwoning zonder schriftelijke toestemming aan te brengen. Zie: "Vloeren" en "Zonwering"

Bomen

Let op!

Voor het kappen van een boom heeft u geen toestemming nodig van de verhuurder. U dient meestal wel een kapvergunning aan te vragen bij de gemeente. De kosten voor het aanvragen van deze kapvergunning zijn voor rekening van de huurder.

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Klacht	Omschrijving	Partij
A		
Algemeen	Onderhoud en reparaties als gevolg van nalatigheid, slordigheid, vervuiling, vernieling of onjuist gebruik door huurder.	Huurder
	Het onderhouden, herstellen, vervangen en eventueel verwijderen van door huurder zelf aangebrachte voorzieningen.	Huurder
	Het verhelpen van storingen, gebreken en gevolgschade veroorzaakt door voorzieningen en/of veranderingen door de huurder zelf aangebracht.	Huurder
Aanrecht	Repareren of vervangen t.g.v. slijtage of verval mits er met de juiste middelen is schoongemaakt.	Verhuurder
	Schoonhouden van het aanrechtblad en ontstoppen van de afvoer.	Huurder
Afvoeren	Zie "riolering" of "sifon".	
Afvoerkanalen	Vegen van de afvoerkanalen.	Huurder
Afvoerstop	Vernieuwen van de afvoerstop.	Huurder
Afwerkvloer	Vervangen of onderhouden van afwerkvloeren	Verhuurder
	Het egaliseren van de afwerkvloeren	Huurder
Afzuigkappen	Onderhoud en schoonhouden van de afzuigkap, filters en lampen	Huurder
	Reparatie van de afzuigkap	Verhuurder
Algemene verlichting	Vervangen van armaturen, starters in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruimtes voor zover niet door de huurder zelf aangebracht	Verhuurder
	Vervangen van lampen	Huurder
Antenne	Een (schotel)antenne mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming.	Huurder
	Plaatsing, onderhoud, verzekering en herstel van schade na verwijderen	Huurder
B		
Badgarnituur	Vervangen of vernieuwen van badgarnituur of onderdelen daarvan (zie ook "ligbad")	Huurder
Balkon/balustrade	Onderhoud, reparatie en vervanging algemene ruimten (ook in trappenhuizen)	Verhuurder
Behang	Aanbrengen en verwijderen behang.	Huurder
Berging	Schoonhouden / onderhouden	Huurder
	Buitenschilderwerk.	Verhuurder
	Reparatie dak welke niet is veroorzaakt door begroeiing welke niet tijdig is verwijderd.	Verhuurder
Bestrating	Vervangen van gebroken tegels en het onderhouden van de bestrating.	Huurder
	Ophogen van ernstig verzakte bestrating voor zover die niet door de huurder zelf is aangebracht of veroorzaakt.	Verhuurder
Bomen	Zie "tuinen".	
Boiler	Gebreken melden bij installatiebedrijf waarvan de boiler is gehuurd.	Huurder
	Indien boiler origineel bij de woning behoort.	Verhuurder
Brandpad	Schoonhouden al dan niet verrekend in servicekosten.	Huurder

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Briefkasten	Onderhoud en reparatie tenzij in servicekosten inbegrepen.	Verhuurder
Brievenbus	Vervangen of vernieuwen van brievenbus of onderdelen.	Huurder
Buitenlamp	Zie "lampen"	
C		
Carport	Vervangen of vernieuwen van onderdelen	Verhuurder
Computeraansluiting	Aanleggen, onderhouden, vervangen of vernieuwen van de computeraansluiting van vergelijkbare onderdelen van datanetwerken	Huurder
CV	Zie "verwarming"	
D		
Dak	Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dak doorvoer, dakluik, dakpannen bij normale slijtage of t.g.v. storm.	Verhuurder
	Reparatie als gevolg van het betreden van het dak door bewoners.	Huurder
	Schoonhouden daken en dakgoten, tenzij het schoonmaken/schoonhouden is doorbelast in de servicekosten.	Huurder
Dakgoten	Regelmatig schoonhouden, tenzij het schoonmaken en schoonhouden is doorbelast in de servicekosten.	Huurder
	Repareren en vervangen.	Verhuurder
Dakramen	Onderhouden en gangbaar houden van de dakramen.	Huurder
Deurbel	Vastzetten en vastschroeven.	Huurder
	Vervangen/vernieuwen van de deurbel of onderdelen.	Huurder
	Vervangen van de trafo t.b.v. de deurbel.	Verhuurder
	Reparatie en onderhoud bij slijtage.	Verhuurder
	Herstellen deurbel bellentableau centrale ingang.	Verhuurder
Deuren	Herstellen van binnendeuren.	Huurder
	Herstellen van buitendeuren bij houtrot of normale slijtage.	Verhuurder
	Schilderen van binnendeuren alsmede de binnenkant van de buitendeuren.	Huurder
	Vervangen van glas in binnendeuren.	Huurder
Deurknoppen	Vastzetten en vastschroeven.	Huurder
	Vervangen of vernieuwen van deurknoppen of onderdelen.	Huurder
Deuropener	Onderhoud en reparatie van elektrische deuropeners in de centrale toegangsruimte en galerijdeuren.	Verhuurder
Douche	Vervangen of vernieuwen van douchegarnituur of onderdelen daarvan.	Huurder
Drempels	Vastzetten en vastschroeven.	Huurder
Duiventil	Een duiventil mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming.	Huurder
	Onderhoud en verzekering van de duiventil.	Huurder
E		
Elektriciteit	Onderhoud en reparatie elektrische installaties, groepenkast, bedrading en aarding.	Verhuurder
	Reparatie aan elektrische installaties veroorzaakt door overbelasting of zelf aangebrachte uitbreidingen.	Huurder
	Vastzetten en vastschroeven elektrische schakelaars.	Huurder

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

	Vervangen of vernieuwen van elektrische schakelaars niet zijnde afdekplaten en knoppen.	Verhuurder
	Vervangen van losse zekeringen en , stoppen en lampen.	Huurder
Erfafscheidingen	Rechtzetten en rechthouden van erfafscheidingen.	Huurder
	Regelmatig schilderen/beitsen houten erfafscheidingen.	Huurder
	Vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen.	Huurder
	Het onderhouden/ repareren van gaashekwerk welke bij de nieuwbouw is aangebracht excl. Beplanting.	Verhuurder
F		
Fonteintje	Zie "wastafel"	
Fundering	Alle noodzakelijke funderingswerkzaamheden	Verhuurder
G		
Galerij	Zie "Balkons/Balustrades"	
Garage	Zie "Berging"	
Gaskranen en gasleidingen	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen tot de meter voor zover die oorspronkelijk bij de woning horen	Verhuurder
	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen voorzover die door de huurder zijn aangebracht.	Huurder
Gemeenschappelijke ruimten	Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen, al dan niet verrekend via servicekosten.	Huurder
Glas	Vervangen van ruiten.	Huurder
	Wassen en schoonhouden van de binnen-en buitenzijde van de ruiten, al dan niet verrekend in de servicekosten.	Huurder
H		
Hang- en Sluitwerk	Binnendeuren en- ramen: vervangen of vernieuwen van hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan.	Huurder
	Buitendeuren en- ramen of vernieuwen hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan	Verhuurder
	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en smeren	Huurder
	Vervangen sloten na buitensluiting huurder	Huurder
Hekken	Indien niet door huurder aangebracht.	Verhuurder
Hemelwater	Reparatie en vervanging van de hemelwaterafvoer niet veroorzaakt door toedoen huurder.	Verhuurder
Houtwerk (binnen)	Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en deuken.	Huurder
	Schilderen (alleen gebruik van neutrale kleuren)	Huurder
Houtwerk (buiten)	Wassen en schoonhouden van geschilderd houtwerk.	Huurder
	Schilderen aan de buitenzijde van de woning.	Verhuurder
I		
Inbraak	Herstel inbraakschade na aangifte bij politie en – aanleveren van het politierapport.	Verhuurder
Intercominstallatie	Vervangen en reparatie van de huistelefoon en intercominstallatie.	Verhuurder
	Het onderhouden en schoonmaken van de huistelefoon.	Huurder
K		

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Keuken	Onderhouden/bijstellen sluitingen en scharnieren van de keukendeurtjes.	Huurder
	Het vervangen en repareren van door verhuurder geplaatste keukenapparatuur.	Verhuurder
	Het onderhouden van keukenapparatuur.	Huurder
	Repareren/ vervangen van het keukenblok t.g.v. slijtage.	Verhuurder
Kitvoegen	Onderhoud en herstel van de kitvoegen van het sanitair.	Verhuurder
Kozijnen	Wassen en schoonhouden aan de binnen- en buitenzijde.	Huurder
Kranen	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zonodig ontkalken.	Huurder
	Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevrozing.	Huurder
	Vervangen van kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen.	Huurder
	Het vervangen van de niet te herstellen kranen of onderdelen welke niet demontabel zijn.	Verhuurder
Kasten	Onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten, losse kasten en kastwanden inclusief hang- en sluitwerk.	Huurder
Kelder		
L		
Lampen	Vervangen van lampen en armaturen in de gemeenschappelijke ruimten.	Verhuurder
	Onderhoud en reparatie buitrenverlichting op galerijen en parkeerplaatsen.	Verhuurder
	Door huurder aangebrachte buiten- en/of portiekverlichting.	Huurder
Ligbad	Schoonhouden en kleine reparaties.	Huurder
Luchtrooster	Onderhoud en reparaties van ontluchting,-ventilatieroosters, ventielen en afzuigkappen en schoonhouden en vervangen van filters.	Huurder
M		
Metselwerk	Onderhoud en reparatie van buitenmetselwerk.	Verhuurder
Muren (binnen)	Opvullen gaatjes/krimpscheuren wanden en plafonds.	Huurder
	Sauswerk of behangen .	Huurder
	Vervangen of constructief herstel muren.	Verhuurder
O		
Ongedierte	Bestrijding van ongedierte, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, ratten, muizen, vlooien en andere plaagdieren.	Huurder
	Bestrijden van houtwormen.	Verhuurder
Openhaard	Voor het plaatsen van een openhaard, allesbrander of voorzethaard is schriftelijke toestemming nodig.	Huurder
Opritten	Alle onderhoud aan oprijpaden.	Huurder
P		
Plafonds	Opvullen gaatjes en krimpscheuren.	Huurder
	Reparatie van plafondconstructie en loszitten stucwerk (evt. met gipsplaten) voor zover deze niet door de huurder zijn aangebracht.	Verhuurder

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

	Sauswerk.	Huurder
Plinten	Onderhoud, schilderen, reparatie en vervanging.	Huurder
R		
Radiatoren	Zie "verwarming" (incl. convectoren).	
Ramen	Zie "Glas" en "Kozijnen".	
Riolering	Onderhoud/ontstoppen standleiding bij appartementen.	Verhuurder
	Repareren van afvoeren en riolering na verzakking.	Verhuurder
	Schoonhouden en zonodig ontstoppen van het binnenriool tot aan het aansluitpunt vanuit het woonruimte gedeelte van het gemeenteriool dan wel op het hoofdriool.	Huurder
Rookmelders	Vervangen batterijen.	Huurder
Roosters	Schoonhouden, onderhouden en repareren van ontluuchtingsroosters en ventilatieroosters.	Huurder
S		
Schakelaars	Zie "Elektriciteit".	
Scharnieren	Zie "Hang" en "Sluitwerk".	
Schimmelvorming	Verwijderen schimmelvorming ten gevolge van slecht of onvoldoende ventilering.	Huurder
Schoorstenen	Repareren	Verhuurder
Schoorstenen (app.)	Vegen van gemeenschappelijke schoorstenen van gemeenschappelijke installaties (blokverwarming).	Verhuurder
	Vegen van privé-schoorstenen van gemeenschappelijke installaties (blokverwarming), al dan niet verrekend via de servicekosten.	Huurder
Schoorstenen (egw)	Onderhoud van schoorsteen bij een openhaard.	Huurder
	Vegen.	Huurder
Sifon	Schoonhouden en ontstoppen van de sifon (zwanenhals) onder de wastafel en aanrecht.	Huurder
	Repareren en vervangen van de sifon.	Verhuurder
Sleutels/sloten	Het laten maken van nieuwe sleutels na zoekraken of beschadiging.	Huurder
	Vervangen of vernieuwen van sleutels van binnen- en buitensloten.	Huurder
Spiegels	Vervangen van spiegels.	Huurder
Standleiding	Zie "Riolering".	
Stopcontact	Zie "Wandcontactdoos".	
Stucwerk	Herstel van loskomend stucwerk van de ondergrond mits niet beschadigd door toedoen huurder.	Verhuurder
	Herstel stucwerk na beschadiging (toedoen huurder).	Huurder
T		
Tegels (binnen)	Reparatie van loszittend tegelwerk.	Verhuurder
	Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na beschadiging.	Huurder
Telefoonaansluiting	Aanleggen/vervangen/vernieuwen telefoonaansluiting.	Huurder

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Terrassen	Vervangen van gebroken tegels.	Huurder
Tochtwerende voorzieningen	Aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van de tochtwerende voorziening (tochtstrippen).	Huurder
Toilet	Vervangen of vernieuwen van toiletgarnituur of onderdelen van toiletgarnituur.	Huurder
	Vervangen van toiletputten en stortbakken bij slijtage.	Verhuurder
	Schoonhouden en ontkalken van toiletput en stortbak.	Huurder
	Vervangen van de vlotter in de stortbak van het toilet.	Huurder
Trapleuningen	Vastzetten , onderhoud en reparatie trapleuning.	Huurder
	Onderhoud en reparatie aan leuningen van trappen in gemeenschappelijke ruimten.	Verhuurder
Trappen	Reparatie aan binnentrappen door slijtage of verval.	Verhuurder
Tuin	Egaliseren/ophogen.	Huurder
	Opbrengen van teelaarde.	Huurder
	Regelmatig snoeien van heggen, hagen en uitlopende bomen.	Huurder
TV	Aanleggen, vervangen of vernieuwen kabel aansluiting.	Huurder
V		
Vensterbanken	Klein dagelijks onderhoud en reparatie.	Huurder
	Vervanging.	Verhuurder
Ventilatie	Reparatie van ventilatiekanalen.	Verhuurder
	Schoonhouden roosters.	Huurder
	Vervangen van filters.	Huurder
	(Zonodig) vegen van ventilatiekanalen, al dan niet verrekend via de servicekosten.	Huurder
	Het onderhoud/herstellen mechanische ventilatie.	Verhuurder
Verwarming	Bijvullen en ontluchten van de verwarmingsinstallatie.	Huurder
	Het opstarten na uitval (resetten).	Huurder
	Periodiek onderhoud.	Verhuurder
	Het roestvrij houden van radiatoren en cv leidingen.	Huurder
	Vervangen defecte onderdelen cv-installatie.	Verhuurder
	Reparatie en vervanging van radiator kranen.	Verhuurder
	Voorkomen van bevrozing van de verwarmingsinstallatie.	Huurder
	Het vervangen van de batterij van de thermostaat.	Huurder
	Het bijvullen en resetten van de warmtepomp.	Huurder
Vlizotrap	Onderhouden en herstel van de vlizotrap.	Verhuurder
Vloeren	Het leggen van harde vloerbedekking zoals parket, laminaat, plavuizen of linoleum is, in verband met eventuele geluidsoverlast alleen toegestaan na schriftelijke toestemming.	Huurder
	Onderhoud en reparatie van de door huurder aangebrachte vaste vloerbedekking.	Huurder
	Onderhouden en herstellen van de vloerconstructie en de dekvloer zoals vergane vloerbalken en vloerdelen, cementdekvloeren.	Verhuurder
Vloerluik	Onderhoud en toegankelijk houden van de kruipruimte.	Huurder
Vloerverwarming	Repareren van de vloerverwarming mits de schade niet wordt veroorzaakt door toedoen huurder.	Verhuurder

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ REMMERS B.V.

Kranenberg 1, Postbus 4021, 5004 JA TILBURG Tel.nr. : 013 - 5729300

Voegwerk	Herstellen/vervangen voegwerk.	Verhuurder
W		
Wandcontactdoos	Vastzetten en vastschroeven.	Huurder
	Vervangen of vernieuwen van wandcontactdozen of onderdelen hiervan.	Huurder
Warmtepomp	Zie "Verwarming".	
Warmwatertoestel	Vervangen en onderhouden indien behorende tot de woning.	Verhuurder
	Vervangen of onderhoud indien niet behorende tot de woning (toestel eigendom van of gehuurd door huurder).	Huurder
Wastafels	Vervanging.	Verhuurder
	Schoonhouden en onderhouden.	Huurder
Waterleidingen	Herstel van waterleidingen.	Verhuurder
	Voorkomen en herstellen gevolgen van bevriezing.	Huurder
WTW installatie	Het onderhouden, schoonmaken van de filters.	Huurder
	Het vervangen, onderhouden van de WTW installatie.	Verhuurder
Zelf aangebrachte voorziening	Onderhouden, vervangen of vernieuwen van zelf aangebrachte voorzieningen of onderdelen daarvan.	Huurder
Z		
Zonneboiler	Repareren/herstellen zonneboiler.	Verhuurder
Zonwering	Onderhoud, reparatie en vervanging van buitenzonwering welke is aangebracht met voorafgaande toestemming.	Huurder